

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Nájomná zmluva 4/2019

Stredná odborná škola techniky a služieb
Cintorínska 4
950 50 Nitra
Ing. Dana Kročková, PhD., riaditeľka školy
Štátna pokladnica
SK6481800000007000307733
00596868
2021269525

1. Prenajímateľom:
Názov:
Sídlo:

Zastúpený:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO:
DIČ:
Zapísaný v registri organizácií podľa §21 ods.2 Zákona č.540/2001 Z.z. o štátnej štatistike (ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomcom:
Názov:
Sídlo:

MIDARO EDUCATION s.r.o.
Vajanského 865/8
024 01 Kysucké Nové Mesto
Ing. Miroslav Hrivík

Zastúpený:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO:
DIČ:
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, číslo vložky: 11316/L (ďalej len „nájomca“)

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 1238 na parcele číslo 5206/19 katastrálne územie Nitra na ulici Cabajská, na 1. poschodí – učebňa C3, o celkovej výmere 45 m². Nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor na LV č. 4139.

2. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov v prevádzke Dieľne Autoopravár – Cabajská 30, Nitra - Klokočina - učebňa C3, za účelom usporiadania školenia v odbore účtovníctvo.

Čl. II.

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú:
Doba nájmu

- od 14.10.2019 – do 14.10.2019 (v čase od 08,00 hod. – do 14,45 hod.),
- od 15.10.2019 – do 5.11.2019 (v čase od 08,00 hod. – do 14,45 hod.),
- od 16.10.2019 – do 6.11.2019 (v čase od 08,00 hod. – do 14,45 hod.),
- od 17.10.2019 – do 17.10.2019 (v čase od 08,00 hod. – do 14,45 hod.),
- od 18.10.2019 – do 18.10.2019 (v čase od 08,00 hod. – do 14,45 hod.),
- od 22.10.2019 – do 22.10.2019 (v čase od 08,00 hod. – do 14,45 hod.),
- od 23.10.2019 – do 23.10.2019 (v čase od 08,00 hod. – do 14,45 hod.),

- od 24.10.2019 – do 24.10.2019 (v čase od 08,00 hod. – do 14,45 hod.),
- od 25.10.2019 – do 25.10.2019 (v čase od 08,00 hod. – do 14,45 hod.),
- od 29.10.2019 – do 29.10.2019 (v čase od 08,00 hod. – do 14,45 hod.),
- od 7.11.2019 – do 7.11.2019 (v čase od 08,00 hod. – do 14,45 hod.),
- od 8.11.2019 – do 8.11.2019 (v čase od 08,00 hod. – do 14,45 hod.),
- od 12.11.2019 – do 12.11.2019 (v čase od 08,00 hod. – do 14,45 hod.),
- od 13.11.2019 – do 13.11.2019 (v čase od 08,00 hod. – do 14,45 hod.),
- od 14.11.2019 – do 14.11.2019 (v čase od 08,00 hod. – do 14,45 hod.),
- od 15.11.2019 – do 15.11.2019 (v čase od 08,00 hod. – do 14,45 hod.),
- od 19.11.2019 – do 19.11.2019 (v čase od 08,00 hod. – do 14,45 hod.),
- od 20.11.2019 – do 20.11.2019 (v čase od 08,00 hod. – do 14,45 hod.),
- od 21.11.2019 – do 21.11.2019 (v čase od 08,00 hod. – do 14,45 hod.),
- od 26.11.2019 – do 26.11.2019 (v čase od 08,00 hod. – do 14,45 hod.),
- od 2.12.2019 – do 2.12.2019 (v čase od 08,00 hod. – do 14,45 hod.),
- od 3.12.2019 – do 3.12.2019 (v čase od 08,00 hod. – do 14,45 hod.),
- od 4.12.2019 – do 4.12.2019 (v čase od 08,00 hod. – do 14,45 hod.),
- od 5.12.2019 – do 5.12.2019 (v čase od 08,00 hod. – do 14,45 hod.),
- od 6.12.2019 – do 6.12.2019 (v čase od 08,00 hod. – do 15,45 hod.),
- od 9.12.2019 – do 9.12.2019 (v čase od 08,00 hod. – do 15,45 hod.),
- od 10.12.2019 – do 10.12.2019 (v čase od 08,00 hod. – do 15,45 hod.),
- od 11.12.2019 – do 11.12.2019 (v čase od 08,00 hod. – do 15,45 hod.),
- od 12.12.2019 – do 12.12.2019 (v čase od 08,00 hod. – do 15,45 hod.),
- od 13.12.2019 – do 13.12.2019 (v čase od 08,00 hod. – do 15,45 hod.),

Čl. III.

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy **výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia** vo výške 10,- €/hodina. Táto suma predstavuje všetky náklady spojené s údržbou, upratovaním a prevádzkovými nákladmi vo vzťahu k spotrebe médií a energií.

2. Nájomné je splatné do 14 dní od ukončenia nájmu, úhradou faktúry na účet prenajímateľa.

3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročenú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení nes. predpisov.

Čl. IV.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ **Technický stav nebytového priestoru** spôsobilom na účel užívania, prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave

1. Nájomca je povinný: **Čl. V.**
Práva a povinnosti zmluvných strán

- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a ochranu bezpečnosti zdravia pri práci svojich zamestnancov
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky
- **2. Prenajímateľ je povinný:**
odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie

2. Prenajímateľ je povinný:
- odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie

Čl. VI.

Záverčné ustanovenia

1. Zmeňte alebo doplňte túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
2. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboch zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle školy.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tísní ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedna je určená pre prenájomateľa a jedna pre nájomcu.

V Nitre, dňa 10.10.2019
Prenajímateľ:




V Nitre, dňa 10.10.2019
Nájomca:


konateľ