

2. Nájomca je právnická osoba zapísaná v obchodnom registri. Fotokópia výpisu z obchodného registra tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

### **Čl. III.**

#### **Predmet zmluvy**

Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok časť strechy nehnuteľnosti v celkovej výmere 20 m<sup>2</sup> (ďalej aj „predmet nájmu“) bližšie špecifikovanú v Prílohe č. 2 Zmluvy.

### **Čl. IV.**

#### **Účel nájmu**

1. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi predmet nájmu na nasledovný účel: zriadenie a prevádzkovanie telekomunikačnej siete, poskytovanie verejných telekomunikačných služieb vyplývajúce z predmetu jeho činnosti.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

### **Čl. V.**

#### **Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, a to odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa záväzne dohodli, že Prenajímateľ nie je oprávnený túto Zmluvu ukončiť v období piatich rokov odo dňa odovzdania Predmetu nájmu v zmysle bodu 10.2. Zmluvy

### **Čl. VI.**

#### **Cena nájmu**

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na ročnom nájomnom za predmet nájmu vo výške 4.000,- € bez DPH (slovom: štyritisíc eur). Zmluvné strany sa ďalej dohodli na úhrade jednorazového zriaďovacieho poplatku vo výške 4 000,00 EUR, ktorý bude zahrnutý do prvej vystavenej faktúry za nájom obdobia prvého uplatniteľného kalendárneho roku/alikvóty.
2. V cene nájomného nie sú zahrnuté služby, ktoré pozostávajú z dodávky elektrickej energie. Tieto náklady sú zahrnuté v článku VII.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ má právo cenu nájmu, prípadne energií jednostranne upraviť o niektoré ekonomické položky, ktoré sa objektívne v rámci celej republiky menia (napr. devalvácia, inflácia a pod.). Prenajímateľ je povinný písomne informovať nájomcu o zvýšení cien. Upravené ceny sú záväzné od nasledujúceho kalendárneho mesiaca po ich doručení nájomcovi zo strany prenajímateľa.
4. V zmysle § 344 a ďalších Obchodného zákonníka sa zmluvné strany dohodli, že podstatné porušenie tejto zmluvy je okrem iného aj neakceptácia úpravy ceny nájmu alebo výšky úhrad za služby podľa tohto ustanovenia.