

## Čl. VII. Cena za energiu a služby

1. Zmluvné stany sa dohodli, že platby za elektrickú energiu bude nájomca uhrádzať ročne pozadu, podľa výšky spotrebovanej elektrickej energie, zistenej podľa podružného merača elektrickej energie, dodaného nájomcom na náklady nájomcu. Zisťovanie spotreby elektrickej energie sa bude vykonávať v spolupráci a za prítomnosti zodpovedných zamestnancov oboch zmluvných strán.
2. Prenajímateľ na základe nameranej hodnoty vystaví faktúru vždy do 30. dňa po skončení kalendárneho roku. Pri nainštalovaní podružného merača elektrickej energie bude počiatočný stav merača odpísaný za prítomnosti Prenajímateľa a Nájomcu a bude zapísaný v zápisnici, ktorá tvorí **Prílohu č. 6** Zmluvy. Vo faktúre za spotrebovanú elektrickú energiu Prenajímateľ uvedie obdobie, za ktoré sa faktúra vystavuje a počiatočný a konečný stav podružného elektromeru. Prílohou faktúry za spotrebovanú elektrickú energiu bude kópia faktúry dodávateľa elektrickej energie Prenajímateľovi za príslušné fakturačné obdobie a fotografia stavu podružného merača EE so stavom odobratej EE k poslednému dňu obdobia za ktoré Prenajímateľ faktúru vystavil.
3. V prípade oneskoreného uhradenia dlžnej čiastky má prenajímateľ právo účtovať nájomcovi zmluvnú pokutu podľa čl. IX. a úroky z omeškania podľa čl. X. ods. 14 tejto zmluvy. V tej istej lehote je prenajímateľ povinný vrátiť nájomcovi preplatok zistený vyúčtovaním.

## Čl. VIII. Spôsob úhrady nájmu a služieb

1. Nájomca je povinný platiť nájomné ročne vopred na základe faktúry vystavenej prenajímateľom na účet prenajímateľa. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa doručenia.
2. Nájomca bude v tomto prípade povinný uhrádzať platby za spotrebovanú elektrickú energiu vždy ročne, po uplynutí príslušného kalendárneho roka, a to podľa výšky reálnej spotreby elektrickej energie, zistenej podružným meračom elektrickej energie umiestneným v Budove na náklady Nájomcu. Podkladom pre zaplatenie spotrebovanej elektrickej energie bude faktúra vystavená Prenajímateľom so splatnosťou 21 (dvadsaťjeden) dní odo dňa jej doručenia Nájomcovi. Pri nainštalovaní merača elektrickej energie bude počiatočný stav merača odpísaný za prítomnosti Prenajímateľa a Nájomcu a bude zapísaný v zápisnici, ktorá tvorí **Prílohu č. 6** Zmluvy. Vo faktúre za spotrebovanú elektrickú energiu bude uvedené obdobie, za ktoré sa faktúra vystavuje a počiatočný a konečný stav podružného elektromeru. Prílohou faktúry za spotrebovanú elektrickú energiu bude kópia faktúry dodávateľa elektrickej energie Prenajímateľovi za príslušné fakturačné obdobie.

## Čl. IX. Zmluvná pokuta

1. Zmluvné stany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného v zmysle čl. VIII. zmluvy o nájme, je tento povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,2% z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia, ak sa nedohodnú inak. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na

