

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Nájomná zmluva 3/2019
medzi

1. Prenajímateľom:

Názov:
Sídlo:

Stredná odborná škola techniky a služieb
Cintorínska 4

950 50 Nitra

Zastúpený:
Bankové spojenie:

Ing. Dana Kročková, PhD., riaditeľka školy
Štátna pokladnica

Číslo účtu:

SK6481800000007000307733

IČO:

00596868

DIČ:

2021269525

Zapísaný v registri organizácií podľa §21 ods.2 Zákona č.540/2001 Z.z. o štátnej štatistike
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomcom:

Názov:
Sídlo:

HAIRTRIX, s.r.o.

Pri mlyne 12

949 05 Nitra

Zastúpený:

Bankové spojenie:

Mgr. Danica Helebrandtová, konateľka
ČSOB a.s.

Číslo účtu:

SK5175000000004014182720

IČO:

35922346

IČ DPH:

SK2021952614

DIČ:

2021952614

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, Vložka číslo: 16290/N
(ďalej len „nájomca“)

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 654 na parcele číslo 7304/9 katastrálne územie Nitra na ulici Baničova 14, na prízemí, o celkovej výmere 66 m². Nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor na LV č. 4139.

2. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov v prevádzke Odlúčeného pracoviska praktického vyučovania – Baničova 14, Nitra - Kľokočina - trieda za účelom usporiadania školenia v odbore kaderník.

Čl. II.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú:
- od 30.9.2019 – 30.9.2019 (v čase od 9,00 – do 15,00) s názvom Všetky odliene Brunette
 - od 7.11.2019 – do 7.11.2019 (v čase od 9,00 hod. – do 15,00 od.) s názvom Trend collection 2019,

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 10,- €/hodina. Táto suma predstavuje všetky náklady spojené s údržbou, upratovaním a prevádzkovými nákladmi vo vzťahu k spotrebe médií a energií.
2. Nájomné je splatné **do 14 dní** od ukončenia nájmu, úhradou faktúry na účet prenajímateľa.
3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vládou SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Technický stav nebytového priestoru

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:

- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
 - odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal
 - nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a ochranu bezpečnosti zdravia pri práci svojich zamestnancov
 - nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky
- ##### 2. Prenajímateľ je povinný:
- odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie

Čl. VI.

Záverčné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaných dodatkom k tejto zmluve.
2. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboch zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle školy.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. v tlesni
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedna je určená pre prenajímateľa a jedna pre nájomcu.

V Nitre, dňa 2.9.2019

V Nitre, dňa 2.9.2019